

Urbárske pozemkové spoločenstvo Žilina – Trnové
Peter Lacko, predseda spoločenstva
IČO: 17067715
Ovocinárska 1303/18
010 01 Žilina Trnové

Vec: Zmluva o odplatnom užívaní nehnuteľností za účelom prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami v lokalite SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, časť Lúčky I..

Vážený pán predseda,

v súvislosti s prebiehajúcim rokovaním medzi Slovenským zväzom záhradkárov ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, zastúpený vedením/výborom SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky a Urbárskym pozemkovým spoločenstvom Žilina – Trnové, zastúpený Petrom Lackom, predseda spoločenstva, **ohľadne možnosti využívania prístupovej tzv. poľnej cesty vlastníkami nehnuteľností/záhrad v KÚ Trnové, lokalita Lúčky I., Vám touto cestou oznamujeme, že v uvedenej veci bol dňa 25.05.2022 zvolaný výbor SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, na ktorom bolo na základe relevantných účtovných podkladov prijaté nasledovné rozhodnutie.**

V súvislosti s vyhodnotením aktuálnej finančnej/platobnej disciplíny členov lokality Lúčky I., vo veci úhrady/odplaty, za predmet zmluvy za užívanie Vašich pozemkov za účelom užívania prístupovej poľnej cesty (citácia zo zmluvy: „prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a nemotorovými vozidlami in rem všetkých vlastníkov nehnuteľností a zároveň členov SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, časť Lúčky I.

Motorové a nemotorové vozidlá na nehnuteľnostiach podľa predloženej zmluvy, nemôžu byť uvádzané do pokoja na čas dlhší, ako je čas nevyhnutne potrebný na urýchlené nastúpenie alebo na urýchlené vystúpenie prepravovaných osôb alebo na urýchlené naloženie alebo zloženie nákladu“), **Vám oznamujeme že momentálne sa nachádzame v situácii, že z celkového počtu členov SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, časť Lúčky I. 118, neuhradilo k dnešnému termínu rokovania výboru SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, požadovanú sumu 32 členov, čo je cca 27 % užívateľov a vlastníkov nehnuteľností členov SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, časť Lúčky I..**

S poľutovaním Vám zároveň oznamujeme, že do dnešného dňa sa na nami zriadený účet pre tento účel nepodarilo vyzbierať dostatočné množstvo finančných prostriedkov, ktoré by dokázali zabezpečiť Vami požadované zmluvné finančné prostriedky a tiež skutočnosť, že táto problematika nebola v minulosti členskou schôdzou schválená.

V danej veci, Vás chceme požiadať o strpenie vo veci záverečného rozhodnutia Vášho spoločenstva, pretože napriek tejto nevypočítateľnej vývojovej situácii, chceme ako výbor SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, využiť ešte poslednú možnosť na agitáciu problematiky voči členom SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, v záujme väčšiny dotknutých osôb, ktorá na základe vyhodnotenia komplexnosti problematiky danej situácie už na tento účel na výborom SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky zriadený účet, finančné prostriedky už poskytla.

Na výročnej členskej schôdzi konanej dňa 07.04.2022, boli informovaní všetci užívatelia a vlastníci nehnuteľností o povinnosti Úhrady poplatkov za „Vyúčtovanie jar 2022“, previesť na účet uvedený vo vyúčtovaní do 15.06.2022, ktorý by sme v danom ohľade považovali za posledný možný termín kedy budeme mať k dispozícii relevantné podklady finančného plnenia jednotlivých členov za účelom možnosti využívania prístupovej tzv. poľnej cesty za odplatu.

Zároveň sme boli na konanom výbore oboznámení, že dňa 07.07.2021 o 17,00 hod. malo prebehnúť na parkovisku pod záhradkárskou lokalitou SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, časť Lúčky I. stretnutie členov so zástupcom Urbárskeho pozemkového spoločenstva Žilina – Trnové, ktorý mal prítomným zodpovedať otázky súvisiace s predmetom odplatnej zmluvy za užívanie prístupovej poľnej cesty a ktorého sa v tomto termíne zúčastnili len členovia SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, časť Lúčky I.!

Napriek vyššie uvedenému, bola v záujme väčšiny členov SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, časť Lúčky I., zo strany novozvoleného výboru SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky v danej veci vykonaná aktívna podpora k vyriešeniu daného problému, no k uspokojivému výsledku nedošlo.

Vzhľadom k zložitosti predmetnej veci z pohľadu vnímania užívateľov a vlastníkov nehnuteľností, ako účastníkov konania, ako aj neúčasti Vášho zástupcu na spoločnom stretnutí dňa 07.07.2021, Vám preto navrhujeme nasledovné riešenie, ktorým sa tento problém definitívne vyrieši a uzatvorí:

1. Výbor SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky Vám zabezpečí zverejnenie predmetnej zmluvy na webovej stránke: www.luckyza.sk, členom SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, časť Lúčky I., k preštudovaniu/pripomienkovaniu, resp. spoločnej diskusii, v primeranej lehote pred termínom spoločného stretnutia.
2. Výbor SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky a Urbárske pozemkové spoločenstvo Žilina – Trnové, následne dohodnú vhodné miesto a termín spoločného stretnutia členov SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, časť Lúčky I., so zástupcom Urbárskeho pozemkového spoločenstva Žilina – Trnové, ktorého podmienkou, resp. podstatou pre uzatvorenie vzájomného zmluvného vzťahu, je hlasovanie o plnení podmienok zmluvy realizované v zmysle stanov SZZ § 31 ods. 6..

K ostatným v tomto liste nedefinovaným špecifikám predloženej zmluvy sa momentálne vyjadrovať nebudeme (ale vieme Vám ich zasláť, ako naše pripomienky), pretože v kontexte súvzťažných súvislostí je potrebné posudzovať Vami predloženú zmluvu ako celok, čo v tomto prípade vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam, nedostatočnej finančnej a tým pádom aj zmluvnej spolupatričnosti jednotlivých členov SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, časť Lúčky I., považujeme za právne nedostatočné.

Tieto nedefinované špecifiká by samozrejme boli predmetom následnej diskusie v prípade pozitívnej osobnej angažovanosti, resp. spolupatričnosti jednotlivých členov SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, časť Lúčky I. a zástupcu Urbárskeho pozemkového spoločenstva Žilina – Trnové, v predmetnej veci, ktoré by sa malo finálne uzatvoriť v súlade s nami navrhovaným spôsobom riešenia.

Ďakujeme Vám za pochopenie!

V Žiline dňa 25. mája 2022

S pozdravom,

Slovenský zväz záhradkárov
ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, v zastúpení

JUDr. Juraj Jánošík, predseda, v. r.

Eva Hrnčiarová, tajomník, v. r.

Dušan Štiga, podpredseda, v. r.